



GRUPPO CONSILIARE SINISTRA IN COMUNE

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

All'Assessore delegato

Oggetto: Interpellanza mese di novembre 2025

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) è lo strumento di pianificazione territoriale che definisce le regole per lo sviluppo e la gestione del territorio comunale. Il suo scopo è guidare le trasformazioni fisiche e funzionali del territorio, bilanciando sviluppo economico e sociale con la tutela ambientale e paesaggistica. Il PUG pone enfasi sulla rigenerazione urbana, la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento della qualità urbana, attraverso un processo partecipativo che coinvolge la cittadinanza.

Con deliberazione della Giunta Comunale n.198 del 07/10/2024 è stato conferito mandato al Dirigente dell'area V affinché procedesse all'avvio delle attività propedeutiche alla riadozione del Piano Urbanistico Generale;

con nota prot. 37606 del 24 ottobre 2024, si richiedeva all'arch. Umberto Bloise e all'arch. Gianluca Andreassi, già redattori del PUG del 2016, la disponibilità per l'assunzione dell'incarico per la sua approvazione;

con nota prot. 48882 del 05/11/2024, l'arch. Umberto Bloise e l'arch. Gianluca Andreassi facevano pervenire all'Ente una *"Manifestazione d'interesse e offerta tecnica ed economica per la redazione dell'atto di indirizzo e aggiornamento della documentazione costituente il Piano Urbanistico Generale del Comune di San Giovanni Rotondo, ai fini della sua riadozione"* con la quale manifestavano il loro interesse all'eventuale assunzione dell'incarico di redazione dell'atto di indirizzo e aggiornamento degli elaborati costituenti il PUG di San Giovanni Rotondo, ai fini della sua riadozione.

Nella stessa nota si riportavano le attività, qualora affidate, che saranno condotte:

- accompagnamento alla produzione del nuovo atto di indirizzo della Giunta Comunale;
- verifica dell'attuale stato di fatto, urbanistico e di diritto dei luoghi e l'individuazione

GRUPPO CONSILIARE SINISTRA IN COMUNE

delle principali mutazioni rispetto agli originari stati di riferimento;

- riattivazione dei tavoli concertativi per la condivisione delle scelte di piano, con l'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- successivo aggiornamento degli elaborati del quadro conoscitivo e interpretativo del piano in relazione ai nuovi stati rilevati per l'ambito rurale e urbano;
- verifica dei fabbisogni insediativi e del dimensionamento di piano per la componente strutturale e programmatica;
- aggiornamento del PUG in relazione anche al parere motivato di controdeduzione alle 38 osservazioni pervenute al PUG adottato, predisposto dagli scriventi su richiesta dell'Amministrazione comunale e consegnato in data 8 marzo 2017;
- valutazione di eventuali diverse indicazioni dell'Amministrazione comunale in relazione alle osservazioni pervenute al PUG adottato e non accolte nel parere motivato;
- aggiornamento dell'istituto perequativo del PUG ai disposti della Legge regionale 30 aprile 2019, n. 18 Norme in materia di perequazione, compensazione urbanistica e contributo straordinario per la riduzione del consumo di suolo e disposizioni diverse;
- verifica delle disposizioni attuative per la regolamentazione degli interventi (norme di attuazione) in relazione alle modifiche degli stati di previsione e in funzione ai nuovi disposti normativi di riferimento sopraggiunti;
- partecipazione agli incontri di presentazione, condivisione e confronto, presso il Comune di San Giovanni Rotondo o presso altre sedi, in numero massimo di cinque.
- produzione di tutti gli elaborati cartografici e di testo necessari alla nuova adozione del PUG, ad esclusione di quelli relativi allo studio geologico; zonizzazione acustica e Valutazione ambientale strategica, **i quali incarichi dovranno essere attribuiti a parte.**

Le attività di cui sopra saranno condotte per un compenso, comprensivo di ogni spesa di produzione, di 66.000,00 € oltre a IVA e ogni altro onere di legge pari quindi a € 83.740,80.

Considerato che, con Determina Dirigenziale n. 2348 del 31.12.2024 è stato formalmente disposto l'affidamento dell'incarico e disposto l'impegno di spesa di euro 20.093,44 necessari per il pagamento della Fase 1;

GRUPPO CONSILIARE SINISTRA IN COMUNE

che con Determina Dirigenziale n. 340 del 18.03.2025 si è deciso di impegnare l'ulteriore somma di euro 63.647,36 necessari per il pagamento delle successive fasi;

Che ad oggi, né i consiglieri comunali né tantomeno il Consiglio Comunale, organo deputato alla discussione e all'approvazione del Piano Urbanistico Generale, sono stati minimamente coinvolti in alcuna scelta finora adottata,

che il PUG è un atto che riguarda l'intera comunità sangiovese e che pertanto si rende necessario un percorso chiaro, trasparente e soprattutto partecipato,

Ai sensi dell'art.25 del Regolamento Comunale, il sottoscritto Cappucci Roberto, consigliere comunale della lista "Sinistra in Comune" chiede al Sindaco di conoscere lo stato dei lavori finora svolti e se (e quando) questa amministrazione intende coinvolgere i consiglieri comunali (di maggioranza e di opposizione), le associazioni, i cittadini, le attività produttive, nelle scelte strategiche che riguardano la nostra Città.

Si richiede risposta scritta e orale

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Cappucci', written in a cursive style.

San Giovanni Rotondo, 05/11/2025